



**CUBOS**



**NORMFEST®**

**Ladeinfrastruktur und PV für Kfz-Betriebe**

**Juni 2024**

## CUBOS FIRMENPROFIL

Als **inhabergeführtes Familienunternehmen** prägen wir seit fast zwei Jahrzehnten die Technologie-Landschaft.

Mit **über 400 engagierten Mitarbeitern** liefern wir herausragende Technologie „Made in Germany“.

Mit uns zum günstigen, grünen Strom und intelligent vernetzter Ladeinfrastruktur ohne Investition.

2006



Entwicklungsdienstleister für Volkswagen AG an den Standorten Wolfsburg und Ingolstadt.

2011



Entwicklung, Verbesserung und Verbindung von Systemen auf der Schnittstelle von Gebäude und Auto.

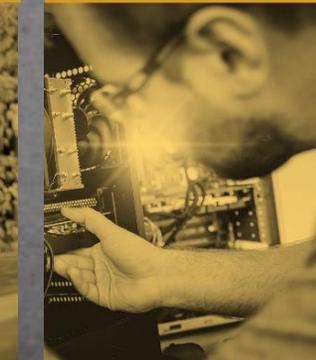
2018



**Hard- und Software Made in Wolfsburg!** Wir projektieren Ihre Energie-Komplettlösung - intelligent ins Gebäude integriert.

# ALLES AUS EINER HAND.



Beratung & Projektplanung	Finanzierung / Mietmodell	Bereitstellung Hardware	Installation & Netzanschluss	Betrieb & Wartung	Abrechnung	Mehrwertdienste
						
<p>Individuelle und persönliche Beratung für Unternehmen durch Fachkräfte vor Ort</p>	<p>Komplette Infrastruktur inklusive Services zur Miete. Keine Anschaffungskosten</p>	<p>Eichrechtskonforme Wallboxen, PV-Module, Wechselrichter und Speicher</p>	<p>Deutschlandweite, schnelle &amp; nachhaltige Installation durch geschulte Elektriker</p>	<p>Deutschlandweite Wartung &amp; Verwaltung der PV-Anlagen und Wallboxen</p>	<p>Automatisierte, auf Nutzergruppen abgestimmte Abrechnung</p>	<p>Dynamisches Lastmanagement, Intelligentes Energiemanagement</p>



**Alles aus einer Hand**



**Schnell und professionell**



**Individuell angepasst**

# PRODUKTINNOVATION.



Entwicklungs-  
experten  
im Automotive  
Sektor

Über  
1.000 Wallboxen  
im Projektgeschäft  
installiert (B2C)

Eigenentwickelte  
Wallboxen C11E  
und C22E,  
sowie Backend-  
Softwarelösung, Eintritt  
in den B2B-Markt

Eichrechtskonforme  
Ladeinfrastruktur  
und Integration von  
Photovoltaik,  
ergänzt den B2B  
Komplettservice

Doppelladepunkt C44E,  
Hypercharger, Ad-Hoc  
Laden, Plug&Charge,  
Beginn  
Energiemanagement

Bi-Direktionales Laden,  
V2G/V2H,  
Energiemanagement

# UNSERE PRODUKTE

# HARDWARE FÜR JEDEN EINSATZBEREICH

C22E



## Der Einzelladepunkt

Die optimale Wallbox für flexible Ladeparks mit bis zu 22 kW AC Ladeleistung.

C44E



## Der Doppelladepunkt

Bis zu zweimal 22kW AC Ladeleistung für größere Ladeparks.

BC11



## Bidirektionales Laden

Die DC Wallbox, um ihr Fahrzeug als mobilen Speicher zu nutzen und ihren Energiebedarf zu optimieren.

HYC50/200



## Der Schnelllader

Laden sie viel Reichweite in kürzerer Zeit. Ein Schnelllader bietet eine gute Ergänzung zum AC Ladepark.

# C22E UND C44E

Die Lösung für Kunden, Mitarbeiter und Dienstwagenfahrer - Zu Hause oder bei der Arbeit.

## Einzel & Doppelladepunkte

Effizientes Lastmanagement mit bis zu zweimal 22KW AC Ladeleistung.

## Laden & Abrechnen über:

- RFID-Authentifizierung
- QR-Code
- E-Roaming (z.B. EnBW Karte)



reddot design award



Montierbar als Wallbox oder auf Edelstahlstehle für jeden Untergrund, passend zu Ihrem Objekt.

LAN, WLAN und optional 4G Konnektiv, RFID-Erkennung

3-phasig 4,2 - 22 kW AC Laden, 5m angeschlagenes Kabel

Eichrechtskonformer Zähler

AutoCharge, Plug&Charge Ready, ISO 15118

Volldynamisches Lastmanagement (bis zu 256 Teilnehmer)

# Bidirektionale Wallbox BC11

Nutzen Sie Ihre Fahrzeuge als flexiblen Energiespeicher mit unserer Bidirektionalen Ladelösung für jedes Fahrzeug.

Nutzen Sie Ihre Fahrzeuge, um Lastspitzen zu reduzieren, Ihren Energieverbrauch zu optimieren und günstige Energie dann bereitzustellen, wenn Sie sie auch brauchen.

Idealerweise wird die Cubos BC11 mit einer (bestehenden oder neuen) PV-Anlage kombiniert.

Verfügbar ab Quartal 3 2024.

11 kW DC-Laden an jedem Fahrzeugmodell

DC-Output: 120V – 500V

5m angeschlagenes CCS-Kabel

RFID-Erkennung

Over-The-Air Updates



# UNSERE ABRECHNUNGS- SOFTWARE

**Einfache Verwaltung** der Ladepunkte, Nutzer und **Abrechnung des Ladestroms.**

Gesteigerte Reichweite an Kunden durch Anbindung ans E-Roaming Netzwerk (z.B. EnBW, etc.)

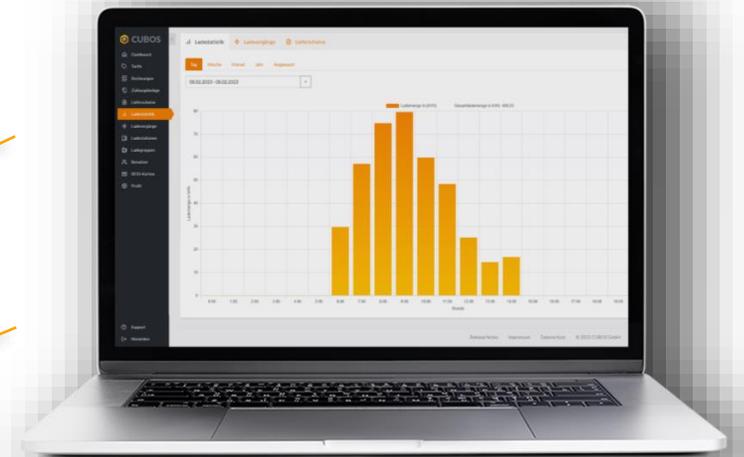
24/7 Überwachung durch Cubos.Connect inkl. Fern-diagnose

Effiziente Einnahmen aus Ladestrom von Mitarbeitern, Kunden, Gästen oder Dienstwagenfahrern

Barrierefreies Laden:  
Ad-Hoc Laden über QR-Code

Minimaler Betriebsaufwand dank Live-Monitoring der Ladeinfrastruktur und Support aus der Ferne

Volle Transparenz über Ladevorgänge und Ladeleistungen in Echtzeit



Bestehende Ladepunkte (z.B. Mennekes, Keba, Alfen, Compleo) problemlos integrierbar !

# UNSER ENERGIEMANAGEMENT.

Energie effizient, intelligent und bedarfsgerecht nutzen mit „Cubos.Energy“

Unser Energy Meter unterstützt sämtliche PV-Anlagen. Smart Laden mit PV-Überschussenergie für Ihre Ladeinfrastruktur.

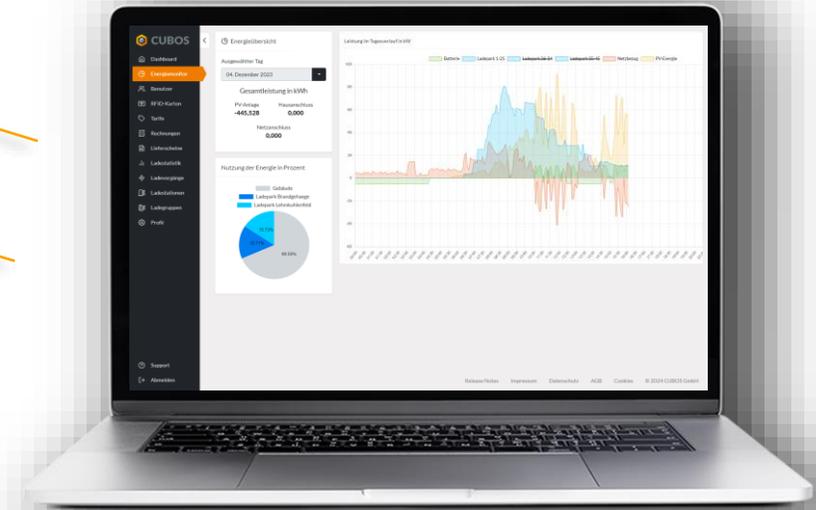
Jederzeit günstigen Strom nutzen durch die Integration von Speicherlösungen.

Energiemonitoring: Transparenz über aktuelle Verbräuche und Energieerzeugung

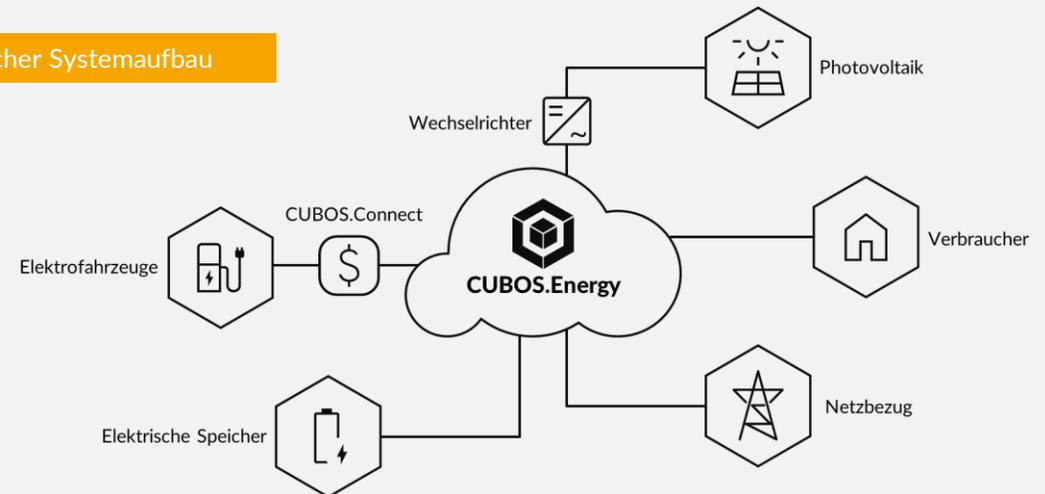
Speichern bzw. optimierter Nutzen der PV-Energie

Vernetzung der Geräte (PV-Anlage, Stromspeicher\*, Wallbox, Wärmepumpe\*)  
\*coming soon

Intelligente Verteilung der Energie. Einbeziehung von Prognosen\* für die Stromerzeugung (PV) und die Strompreise  
\*coming soon



## Schematischer Systemaufbau



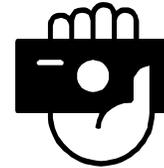
# CUBOS MIETMODELL

## WARUM MIETMODELL?

PV-Anlagen oder Ladeinfrastruktur im größeren Umfang kommen oft mit einer 6-stelligen Investition einher. Im Mietmodell entfällt die Investition.

Vor allem Unternehmen mit hohem Stromverbrauch sind prädestiniert, da die Ersparnis der Stromkosten größer als die Mietrate sein kann.

Das Modell ist gleichermaßen für Mieter als auch Eigentümer von Objekten geeignet.



**Keine Liquidität benötigt**, keine Investition in die Anlage. Keine Belastung Ihrer Kreditlinie.



**Positiver Cashflow** durch gegenlaufende Ersparnis bei Energiekosten **möglich: Ersparnis > Mietrate**

Bei Ladeinfrastruktur **Finanzierung durch Einnahmen aus Ladestrom.**

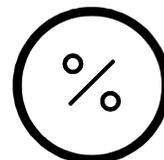


PV-Anlage / Ladeinfrastruktur im Mietmodell **auch bei Mieterverhältnis möglich.**

Eigentumsübergang nach Mietdauer gegen Abschlusszahlung an Vermieter oder Mieter.

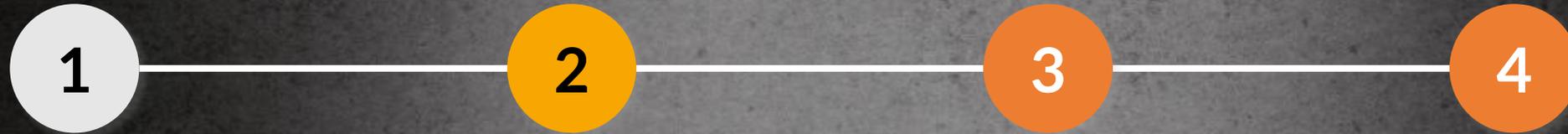


**Weitere Nutzung und Erträge der Anlagen ohne Kosten** nach der Mietdauer für mindestens weitere 5 Jahre



**Keine Bilanzierung der Anlagen beim Nutzer**, Mietrate steuerlich unmittelbar als Betriebsausgabe ansetzbar.

# EXEMPLARISCHER ABLAUF EINES PROJEKTES



## Kennenlernen & Anforderungen erfassen

- Potenzial des Objektes feststellen
- Vorgespräche mit dem Vermieter führen
- Stromverbrauch und Lastgang
- Anlagengröße und Platzbedarf abschätzen
- Initiale 3D-Planung & Simulation erstellen

## Detailplanung

- 3D-Planung finalisieren
- Planung DC & AC (inkl. Zertifizierung)
- Ggf. Dachnutzungsvertrag aufsetzen
- Anfrage bei unserem Finanzierungspartner



## Maßgeschneidertes Angebot

- Angebot
- Zugehörige Präsentation
- Datenblätter
- Funktionsbeschreibungen
- Unterzeichnen des Angebots

## Installation und Inbetriebnahme

- Ggf. neue/externe Anforderungen berücksichtigen
- DC-Montage & Abnahme
- AC-Montage & Abnahme
- Inbetriebnahme
- Konformitätserklärung
- Beginn monatliche Mietzahlung

<sup>1</sup>Gemeinsam mit dem Eigentümer

## ALL-IN MIETMODELL.

Mit dem Mietmodell bietet CUBOS sowohl dem Eigentümer als auch dem Mieter die Möglichkeit, eine schlüsselfertige **PV-Anlage oder Ladeinfrastruktur ohne Investition** zu errichten.

Hardware, Installation und die dazugehörigen Services bieten wir Ihnen zu einer **monatlichen festen Rate** ab Inbetriebnahme der Anlage.

Nach der Grundmietzeit profitieren sind mindestens **weitere 5 Jahre** von den **Erträgen der Anlage** ohne die monatliche Mietrate.

### Exemplarische Kalkulation: 99,6 kWp Photovoltaikanlage, 15 Jahre Laufzeit

Autohaus	Mieten	Kaufen
Investition	Keine	114.970 €
<b>Einmalig</b>	<b>Keine</b>	114.970 €
Miete	1150 €/Monat	
Wartung	✓ inklusive	⚙️ 25 €/Monat
Reparatur	✓ inklusive	🔧 25 €/Monat
Monitoring	✓ inklusive	📺 25 €/Monat
Versicherung	✓ inklusive	📄 25 €/Monat
Risiko	✓ Bei CUBOS	🛡️ Beim Nutzer
<b>Laufend</b>	<b>1.150 €/Monat</b>	100 €/Monat
<b>Einsparung Energiekosten*</b>	<b>1.220 €/Monat</b>	

\*Exemplarisch: 99.220 kWh Stromerzeugung, 50% Eigenverbrauch der PV-Energie, 25ct/kWh Strompreis bei Netzbezug

# LADEINFRASTRUKTUR ZUR MIETE PRODUZIERENDES GEWERBE

12 Ladepunkte inklusive Beratung, Planung, Installation und der zugehörigen Software zur Verwaltung und Abrechnung der Ladevorgänge.

Bereits während der Planung 6 weitere Ladepunkte angefragt – problemlos möglich mit flexiblen Vertragsoptionen.

Monatliche Miete pro Ladepunkt inkl. Software  
und Abrechnungsservice: ab 80€



## LADEN AM GOLFPLATZ

Derzeit sind 4 Ladepunkte für Mitglieder des Golfclubs und Gäste des Clubhaus Restaurants installiert.

Miete wird aus den Einnahmen des abgerechneten Stroms gegenfinanziert. Unter Einbezug einer Photovoltaikanlage und günstiger Stromversorgung wird der Gewinn pro Ladepunkt optimiert.



## WEITERE REFERENZEN



## LADEN IM HALB- ÖFFENTLICHEN RAUM

Wir freuen uns, mit unserer Ladeinfrastruktur einen Beitrag zum Laden am Arbeitsplatz der Sparkasse beigesteuert zu haben.

Neben Planung und Errichtung der halböffentlichen Ladeinfrastruktur übernimmt CUBOS hier zusätzlich den gesamten Betrieb des Ladeparks inklusive Abrechnung der Ladevorgänge.



## **Christian Rhe**

**Geschäftsführer | CTO**

Tel.: +49 162 1093256

E-Mail: christian.ruehe@cubos.com

## **Kristopher Groß**

**Leiter Geschäftsentwicklung**

Tel.: +49 162 9604162

E-Mail: kristopher.gross@cubos.com